

# Capítulo 5

Luiz Renato Bezerra Pequeno  
Arthur Molina

## **5. Análise Socioocupacional da Estrutura Intra-urbana da Região Metropolitana de Fortaleza**

Pretende-se aqui, de forma sintética, apresentar os primeiros resultados decorrentes da construção das tipologias socioespaciais da Região Metropolitana de Fortaleza, segundo a distribuição espacial das categorias socioocupacionais.

Para a obtenção desses resultados, adotou-se a metodologia comum à rede de pesquisa Observatório das Metrôpoles, fazendo-se todavia necessário a realização de estudos de cunho qualitativo em que se buscou espacializar alguns aspectos fundamentais para a compreensão das transformações no espaço metropolitano.

Primeiro, no que se refere à distribuição das atividades produtivas, sejam elas do secundário ou do terciário, associando aos processos de reestruturação produtiva na metrópole. Segundo, no que diz respeito às diferentes formas de produção da moradia diferenciando em relação aos agentes produtores do espaço: quanto à definição pelo Estado dos espaços onde os conjuntos habitacionais vieram a ser implantados; quanto à disseminação do processo de favelização abrigando as moradias mais precárias, produzidas pelos setores informais; por fim, quanto às escolhas feitas pelo setor imobiliário, visando à produção residencial para o mercado.

Considerando que a ocupação se coloca como variável principal para a definição das tipologias, e que as mesmas serão obtidas a partir de dados censitários, obtidos nas

unidades domiciliares, a compreensão das localizações das estruturas produtivas associadas às condições de moradia é fundamental para que as tipologias possam ser analisadas em seu grau de coerência e compreendidas em seu conteúdo socioocupacional.

## 5.1. Elementos da Estrutura Intra-urbanos da Região Metropolitana de Fortaleza

Composta por 13 municípios, a Região Metropolitana de Fortaleza – RMF apresentou em 2000 um contingente demográfico superior a 3 milhões de pessoas, representando mais de 40% da população do Estado do Ceará. Como significado maior do processo de desenvolvimento desigual e concentrado cearense, a RMF retrata a situação de macrocefalia que historicamente tem assolado o Estado do Ceará. Atualmente dos 184 municípios cearenses, apenas seis apresentam população superior a 100 mil habitantes, dos quais três se encontram na região metropolitana: Fortaleza, Caucaia e Maracanaú.

Criada em 1973, a RMF teve sua composição político-administrativa transformada tanto pela fragmentação de seus municípios originais, via emancipação de distritos, como pela inserção de novos municípios. Todavia, passados mais de 30 anos, o espaço metropolitano tem como destaque sua porção intra-urbana extremamente adensada e heterogênea, associada a uma forma de urbanização compacta diretamente vinculada aos deslocamentos do ser humano como portador da força de trabalho ou como consumidor (VILLAÇA, 1998).

Numa primeira leitura da estrutura do espaço metropolitano, faz-se necessário identificar alguns elementos associados ao fenômeno da conurbação, na forma como tem se manifestado. Do reconhecimento destes elementos, torna-se possível compreender uma série de processos atrelados às desigualdades socioespaciais, seja nas condições de acessibilidade às redes e serviços urbanos, seja na mobilidade entre os sub-espços da metrópole.

No que se refere à conurbação, observa-se a diferença entre as suas várias frentes sob dois aspectos: primeiro, nas faixas litorâneas pela sua linearidade e densidade orientadas pelos investimentos em infra-estrutura e pelos empreendimentos do setor imobiliário; segundo, nas franjas periféricas, onde ao oeste predomina uma expansão diversificada reunindo o setor

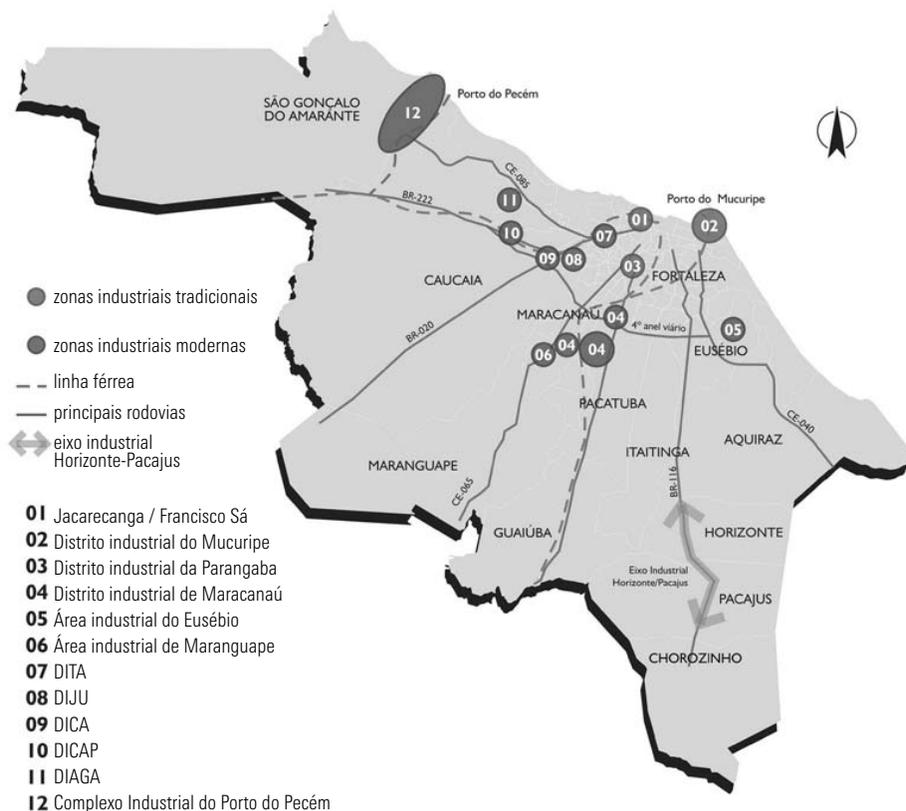
imobiliário associado às camadas mais populares, os programas habitacionais públicos e as ocupações espontâneas, e ao leste prevalece o mercado formal voltado às camadas médias e superiores. Todavia, a preponderância de Fortaleza, município pólo, como irradiador dos fluxos denota as disparidades socioespaciais entre a capital e os demais.

Quanto ao setor secundário, observa-se que, desde a criação da RMF, tem-se assistido a um processo de reestruturação econômica, pautado na redistribuição espacial de suas áreas industriais, o qual se vincula diretamente às infra-estruturas de circulação necessárias ao escoamento da produção. Além disso, por conta de seu crescimento demográfico acelerado e desigualmente distribuído, verifica-se a reorganização de suas centralidades, as quais se refazem em novas formas, assumindo padrões diferenciados que se ajustam às disparidades socioeconômicas presentes no quadro metropolitano.

Outrora concentrado na zona oeste do município de Fortaleza, ao longo de eixos rodoferroviários ou em núcleos no entorno da zona portuária, o setor industrial passou por uma reorganização nas últimas décadas, migrando para os espaços periféricos da metrópole, interferindo diretamente na sua estrutura socioespacial.

Estas transformações podem ser descritas em três períodos: primeiro, com a criação induzida do Distrito Industrial de Fortaleza nos anos 1970, que resultou na criação do município de Maracanaú, antigo distrito de Maranguape; segundo, desde os anos 1990, a expansão do setor em eixos e mini-distritos ao longo das rodovias federais e estaduais, nos municípios de Horizonte, Pacajus, Pacatuba, Eusébio, Maranguape e Caucaia, vinculada à política estadual de atração de indústrias; terceiro, a criação de um complexo industrial portuário entre os municípios de Caucaia e São Gonçalo, ao oeste da RMF, decorrente de projetos governamentais ainda em implantação, re-visitando a lógica do desenvolvimento exógeno, desvinculado das vocações regionais (Figura 5.1).

**FIGURA 5.1 – Distribuição dos Distritos Industriais na Metrôpole**



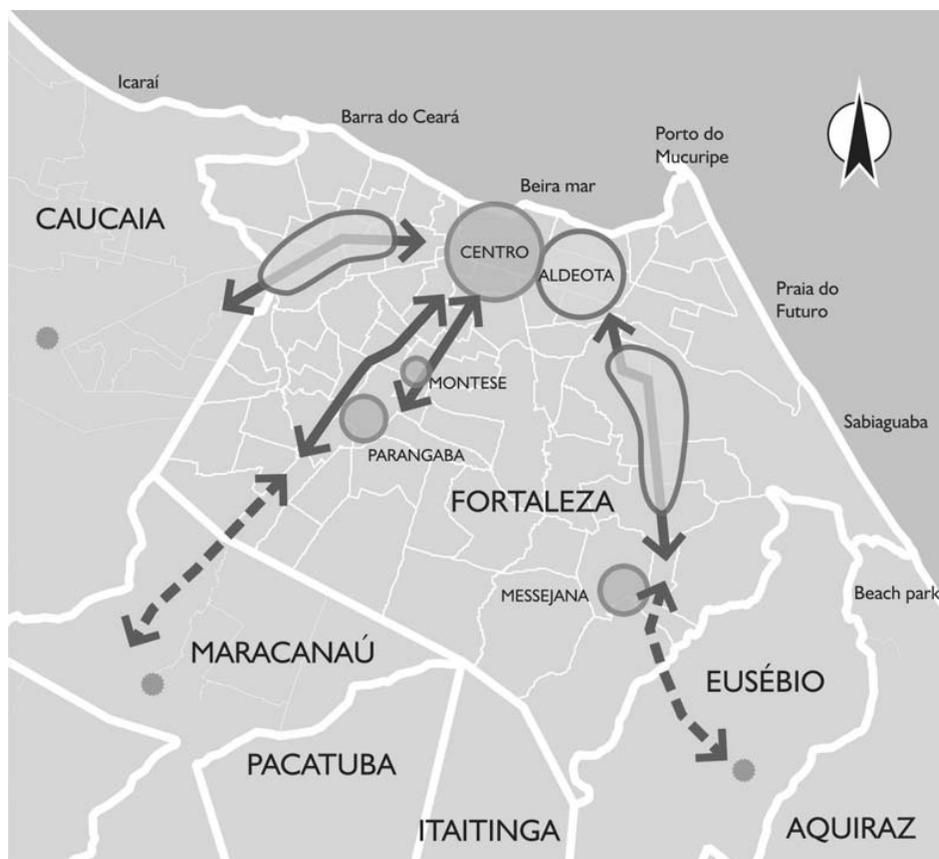
Fonte: Pequeno, 2000.

No que se refere ao setor terciário, observa-se a sua expansão em corredores, assim como a sua fragmentação em subcentralidades que passam a emergir nas áreas de maior crescimento urbano. Colabora com essa configuração axial do comércio e da prestação de serviços, o surgimento de shopping center, ao longo de avenidas que partem do Centro em direção ao leste. Fortemente vinculadas ao mercado imobiliário, estas áreas passam a redefinir a distribuição dos grupos sociais de maior poder aquisitivo na RMF (ver Figura 5.2).

Por outro lado, remanesce num estado de crescimento desordenado, o centro tradicional, atendendo especialmente à demanda da porção oeste da metrôpole, sob forte impacto da economia informal. Incapaz de atender a todo o contingente demográfico desta parte da RMF, o centro passa a sofrer o espraiamento das atividades terciárias ao

longo das vias de maior fluxo, nas direções oeste e sudoeste. Além disso, observa-se a intensificação do comércio nas sedes municipais, assumindo funções de subcentralidades na metrópole. Contribui para este quadro de crescimento desordenado, a presença de agentes do mercado imobiliário que tem agido com extrema avidez, notadamente quando se defrontam com a fragilidade dos instrumentos de planejamento e gestão do solo na esfera dos municípios.

**FIGURA 5.2** – Centralidades, Subcentralidades e Corredores Terciários na RMF



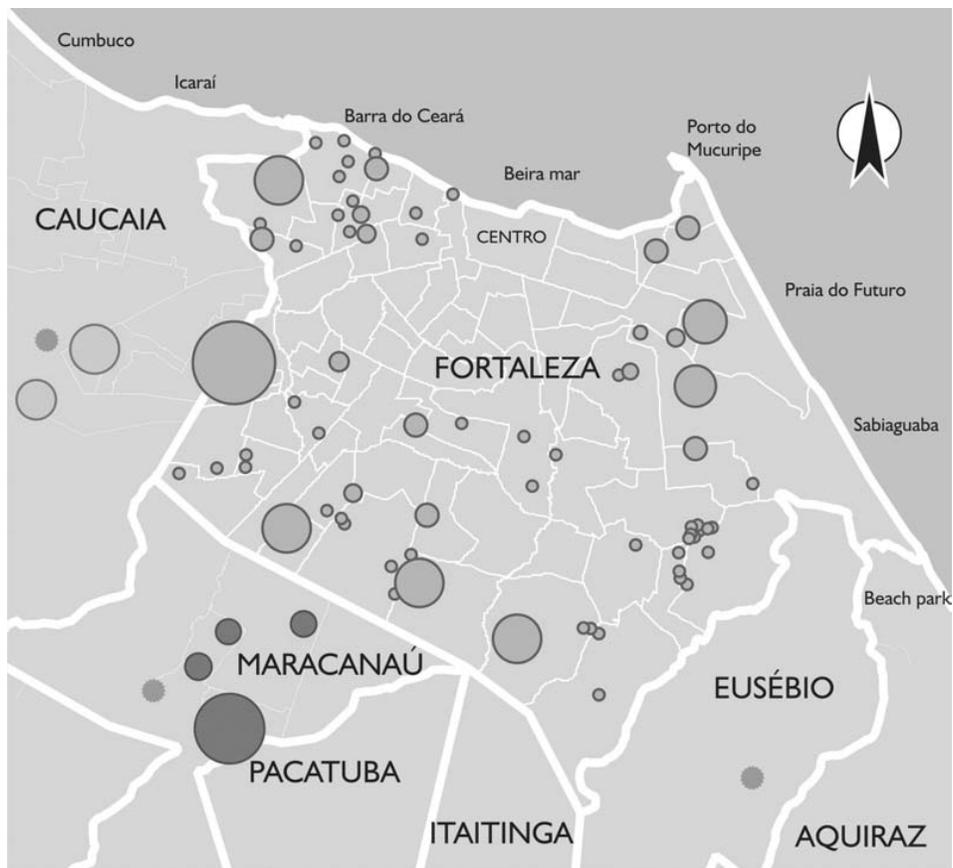
Fonte. Pequeno, 2006

Ao longo destas últimas décadas, marcadas pelo crescimento demográfico explosivo, as condições de moradia têm sido bastante transformadas, cabendo aqui a sua utilização

como indicador de mudanças e estagnação das condições de vida na RMF dada à presença de diferentes atores, detentores de distintos papéis e interesses.

Assim, cumpre observar o papel do poder público na definição de políticas de moradia de interesse social nas diferentes esferas, localizando conjuntos habitacionais no espaço periférico ao oeste e sudoeste, configurando processo de redistribuição de população especialmente concentrado nas décadas de 1970 e 1980 e induzindo o processo de conurbação que fez de Fortaleza, Caucaia e Maracanaú um *continuum* urbano (ver apresentação Figura 5.3 Produção da Moradia pelo Estado).

**FIGURA 5.3** – Produção da Moradia pelo Estado



Fonte. Pequeno, 2006

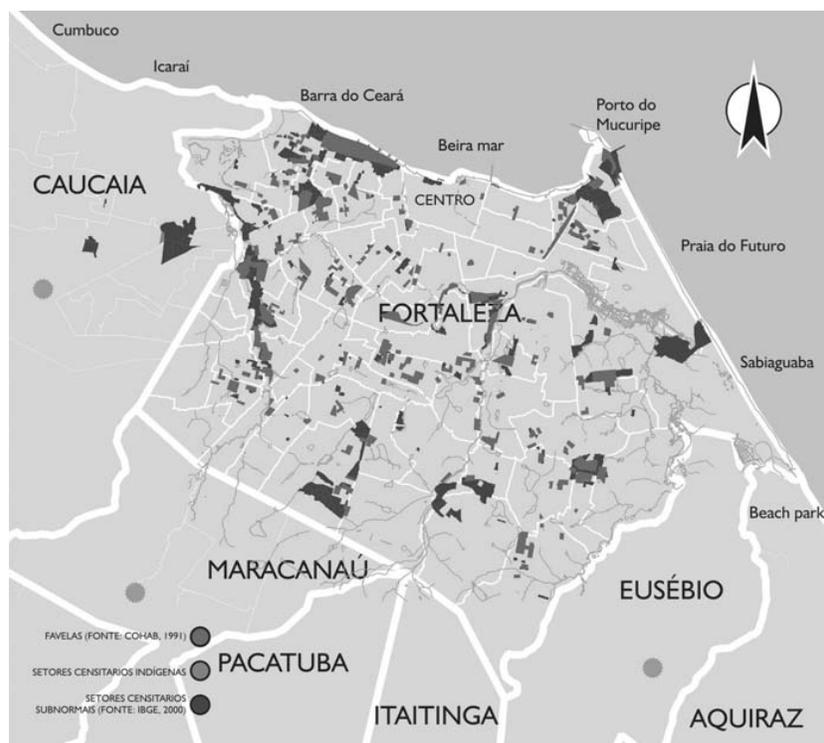
Ao longo das décadas de 1970 e 1980 prevaleceram os grandes conjuntos periféricos, os quais, por ocasião de sua implantação, traziam consigo equipamentos sociais e redes de infra-estrutura, atendendo às demandas cadastradas na COHAB e utilizando recursos do BNH, desde a extinção do Sistema Financeiro de Habitação.

Desde meados dos anos 1980 passa a predominar a implantação de pequenos conjuntos, ocupando pequenos fragmentos de tecido urbano em Fortaleza e nos demais municípios metropolitanos, atendendo a demandas específicas, notadamente aquelas vinculadas às situações de áreas de favela em processo de urbanização com grande percentual de remoção, assim como às pequenas demandas aglutinadas em torno de lideranças e políticos, contribuindo com a difusão de práticas de coronelismo urbano.

A partir dos anos 1990, passa também a integrar esse quadro, as demandas específicas associadas às áreas de risco ambiental, cuja população é removida das margens de rios e lagoas, demarcando também um novo momento em que o município passa a prevalecer como agente executor de programas habitacionais, suplantando as ações do governo do estado.

Da incapacidade de atender à demanda por novas moradias, decorreu a proliferação de áreas de ocupação como resposta da população excluída à redução da oferta de moradias. Assumindo a condição de verdadeiros corredores de degradação socioambiental, os rios e córregos urbanos passaram a orientar o processo de favelização, cada vez mais vistos como signos da ausência de controle urbano, imprimindo uma maior capilaridade à cidade espontânea (PEQUENO, 2002).

**FIGURA 5.4 – Disseminação da Cidade Informal**

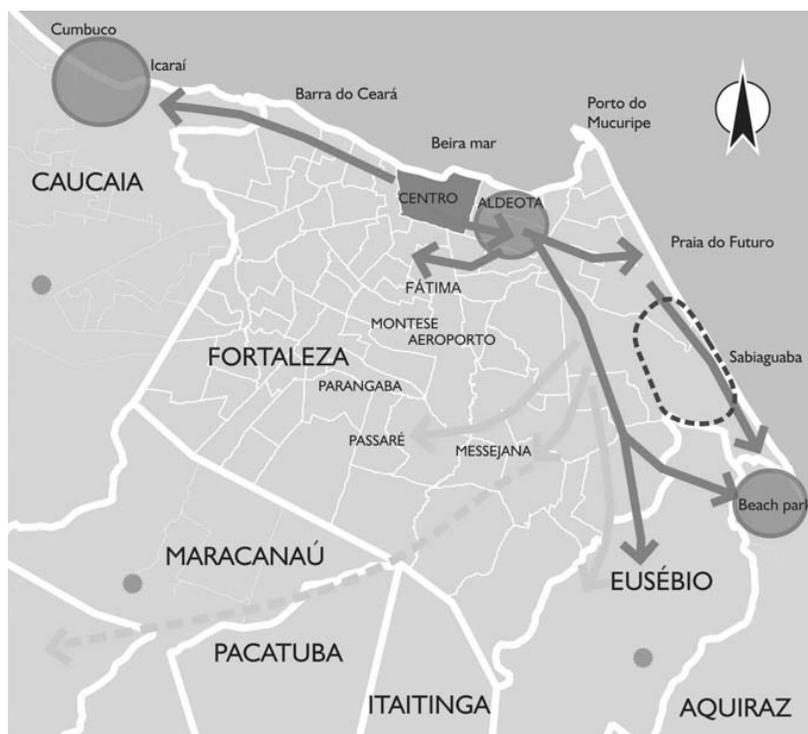


Fonte: Pequeno, 2006, a partir de dados da COHAB – CE 1991 e do IBGE 2000

Ultrapassando os limites do município de Fortaleza, desde os anos 1990, este processo passou a ser o indutor de uma nova forma de conurbação, contribuindo com o transbordamento de miséria e exclusão social para os municípios vizinhos. Geram-se, assim, novos padrões de integração intermunicipal, os quais passam a indicar a necessidade de implementação de programas de gestão metropolitana que tenham como tônica a cooperação intermunicipal.

Por sua vez, as ações do mercado imobiliário também indicam transformações na sua oferta, mantendo-se concentrado em poucos bairros e atrelado aos grupos que se apropriam das áreas melhor atendidas pelas redes de infra-estrutura e serviços urbanos. Num ritmo intenso e concentrado, observa-se a substituição das residências de médio e grande porte por condomínios verticais, desde meados dos anos 1980, nas áreas próximas ao litoral leste de Fortaleza. Ao mesmo tempo, a cidade se expande na direção sudeste, junto aos espaços terciários melhor qualificados, onde novos bairros foram criados, derivando na disseminação de condomínios horizontais, estabelecendo-se novos padrões de segregação na RMF.

**FIGURA 5.5** – Concentrações e Fluxos de Intervenção do Setor Imobiliário Formal



Fonte: Pequeno, 2006

Também faz parte da compreensão do processo de reestruturação do espaço metropolitano, a espacialização das atividades turísticas e de suas formas, as quais se mostram diretamente associadas ao setor imobiliário, interferindo muito fortemente no mercado de terras da RMF e contribuindo com os processos de segregação socioespacial, segmentação e exclusão social. Observa-se que a partir das intervenções no sistema viário nas escalas regional e intra-urbana, assim como da implantação de grandes equipamentos, passa a ocorrer uma progressiva apropriação de áreas com maior valor paisagístico por este setor, exacerbando a apartação social na RMF.

Assim, passam a sobressair na paisagem metropolitana, corredores de desenvolvimento orientados pelas ações do mercado imobiliário diretamente vinculadas às decisões do poder público nas suas diferentes esferas de governo, consolidando-se processo de segregação residencial. Como afirma Corrêa (2003): “a segregação residencial pode ser vista como um meio de reprodução social, e neste sentido o espaço social age como um elemento condicionador sobre a sociedade

(...), significando não apenas um meio de privilégios para a classe dominante, mas também um meio de controle e de reprodução social para o futuro”. Todavia, considerando que a segregação residencial enquanto processo atinge a diferentes grupos, e mediante a complexidade com que o espaço metropolitano vem sendo produzido, faz-se necessário compreendê-lo na sua totalidade, verificando as diferenças e distâncias sociais que nele se apresentam.

## 5.2. Estrutura Socioocupacional da RMF

Reconhecidos os elementos estruturantes do espaço metropolitano e os processos que regem a sua produção social, nas suas diferentes formas, busca-se, no prosseguimento deste capítulo, identificar a estrutura socioocupacional da metrópole cearense aqui compreendida como uma totalidade. Considerados os usos do território da RMF, os fluxos que deles decorrem e as ocupações daqueles que dele se apropriam, pretende-se em seguida apontar as tipologias socioespaciais estabelecidas como partes integrantes deste todo, bem como as articulações entre elas, no sentido de obter uma nova leitura para a estrutura intra-urbana de Fortaleza.

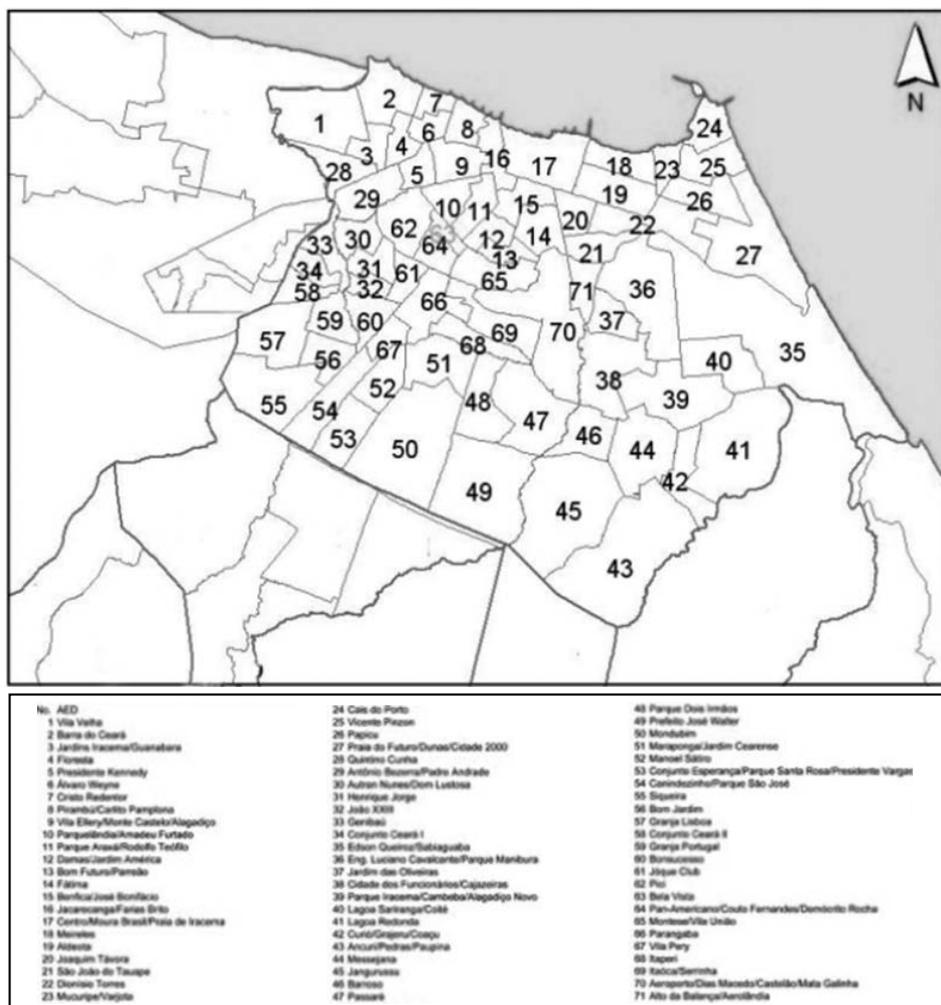
Enquanto procedimentos metodológicos, vale ressaltar a utilização da Classificação Brasileira de Ocupações, obtida no IBGE na sua pesquisa por amostragem do Censo 2000. Em seguida, as diferentes ocupações foram reorganizadas em 24 diferentes categorias socioocupacionais – CAT’s, tendo como variáveis complementares a renda e o grau de instrução. Da mesma forma, utilizou-se como unidade espacial de pesquisa, as áreas de ponderação para definição das amostras, denominadas AED’s – áreas de expansão de dados, a partir das quais se pode reconhecer as diferenças entre os percentuais das várias categorias socioocupacionais no espaço metropolitano.

A Região Metropolitana de Fortaleza encontra-se subdividida em 98 áreas de expansão de dados, AED’s, delimitadas pelo IBGE segundo os contingentes populacionais. Fortaleza, município pólo, encontra-se subdividido em 71 AED’s, seguida por Caucaia, dividida em 10 AED’s e Maracanaú com 5 áreas. Maranguape e Aquiraz possuem duas áreas cada, enquanto todos os demais municípios correspondem a uma AED cada.

Os mapas seguintes indicam o conjunto de áreas de expansão de dados em que a RMF encontra-se subdividida, destacando-se dentre outros aspectos: a maior fragmentação no município pólo; e a maior superfície das AED’s correspondentes aos municípios periféricos da RMF. Cumpre destacar que, para os municípios menos populosos representados por uma única área, tende a acontecer a generalização de seus dados para todo o município,

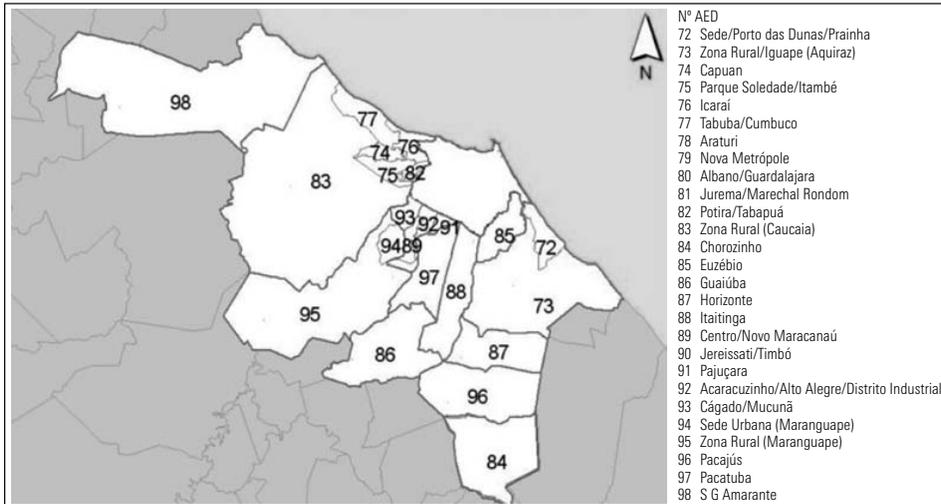
independente de sua condição como área urbana ou rural. Entretanto, há de se convir que se comparado às análises restritas ao município como unidade espacial de análise, a subdivisão em áreas de ponderação representam uma maior compartimentação do território metropolitano, às quais se vinculam os dados obtidos referentes às ocupações, nossa principal variável, à qual se associam as demais variáveis que permitem reconhecer o quadro de desigualdades socioespaciais presentes na metrópole.

**FIGURA 5.6** – Município de Fortaleza em suas 71 AED's



Fonte: Observatório das Metrópoles – Núcleo Ceará

**FIGURA 5.7** – Outros Municípios da RMF em suas AED's

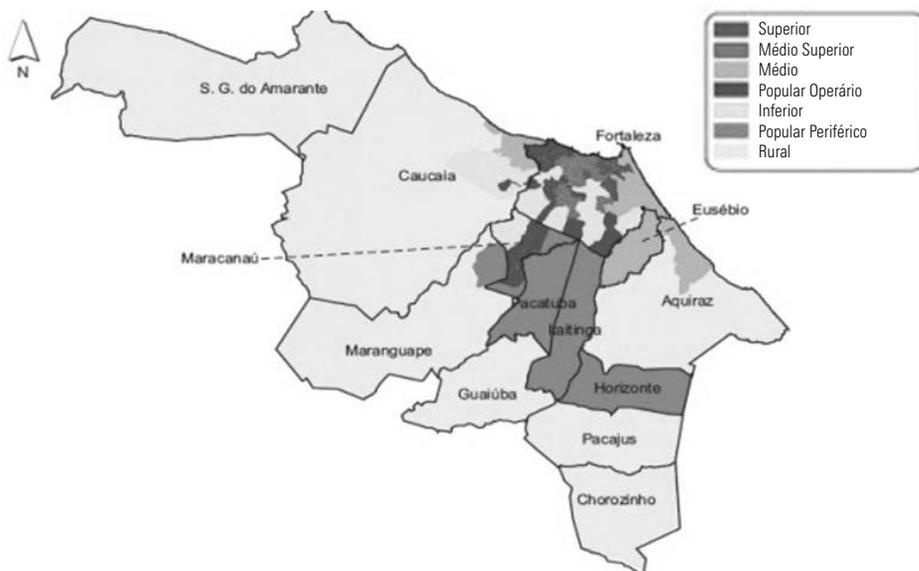


Fonte: Observatório das Metrôpoles – Núcleo Ceará

A partir do uso de metodologia comum, foram identificadas sete diferentes tipologias socioespaciais. Merece ser destacado que os tipos socioespaciais identificados encontram-se relacionadas entre si compondo uma hierarquia social cujo significado se associa às distâncias sociais entre as diferentes categorias socioocupacionais. Além disso, vale mencionar que estas tipologias foram conformadas pelo agrupamento de algumas AED's, cujo conteúdo socioocupacional foi em seguida, submetido à análise verificando-se o grau de coerência existente entre os resultados obtidos pela abordagem quantitativa dos dados e a realidade dos processos socioespaciais na Região Metropolitana de Fortaleza.

Adotou-se como critérios para esta análise e para posterior identificação de tipos socioespaciais: o percentual das diferentes CAT's em cada tipologia, visando analisar a composição de cada tipo socioespacial; a densidade de cada categoria socioocupacional na tipologia, visando confrontá-las e diferencia-las entre si. Além disso, para efeito de caracterização de cada uma das tipologias, buscou-se observar as relações de contigüidade entre as diferentes áreas que compõem cada tipo socioespacial, assim como a compartimentação de cada uma delas. Além disso, as tipologias socioespaciais foram relacionadas ao processo de desenvolvimento urbano recente e às tendências que se apresentam para a RMF.

**FIGURA 5.8** – Região Metropolitana de Fortaleza – Tipologias Socioocupacionais



Fonte: IBGE – Metrodata 2000

No caso da RMF, foi identificado um conjunto de sete tipologias socioespaciais denominadas como: Superior, Média Superior, Média, Popular Operária, Inferior, Popular Periférica e Rural. A nomenclatura utilizada corresponde a uma leitura da composição socioocupacional das mesmas, associada às peculiaridades presentes em cada uma delas, seja da predominância de determinadas categorias sobre as demais, seja da ambivalência derivada da heterogeneidade de categorias oponentes num mesmo tipo socioespacial.

A definição das tipologias socioespaciais teve nas densidades das categorias socioocupacionais extremas as principais características da distância social entre as elas no espaço social metropolitano, devendo ser destacados alguns pontos: - por um lado, a categoria dos trabalhadores agrícolas identificou a disparidade entre os espaços rurais metropolitanos e todas as demais áreas da metrópole; - por outro, as ocupações associadas aos dirigentes, intelectuais e pequenos empregadores indicaram as áreas com maior concentração daqueles com maior renda, melhor instrução, e por conseguinte, as maiores oportunidades na metrópole (RIBEIRO, 2000 e 2004).

Além disso, vale mencionar que as demais categorias também contribuem com a definição das tipologias, indicando uma maior proximidade entre as categorias ditas inter-

mediárias demonstrando a imprecisão dos limites de determinados tipos e a sua diversidade socioocupacional, realçando a importância da necessidade de melhor compreender o seu conteúdo social e as inter-relações entre os diferentes tipos.

Numa primeira leitura compreensiva deste recorte espacial, considerando a RMF como uma totalidade segundo seus diferentes tipos socioespaciais, merece ser destacado em seus aspectos morfológicos: a complementaridade das tipologias superior, ao leste, e média superior, ao oeste, definindo um núcleo central do espaço metropolitano, para onde convergem fluxos diversos orientados a partir de eixos de degradação e desenvolvimento, os quais também estruturam as partes componentes das demais tipologias – média, ao longo da beira mar, popular operária, segundo os eixos viários, e inferior, orientadas pelos rios urbanos; a dimensão dos subespaços peri-urbanos, agrupando as tipologias rural e popular periférico, sendo que esta última ainda guarda fortes características do uso agropecuário. Disto desprende-se a forma compacta da urbanização no espaço metropolitano, assim como a predominância de espaços agrícolas no todo da RMF.

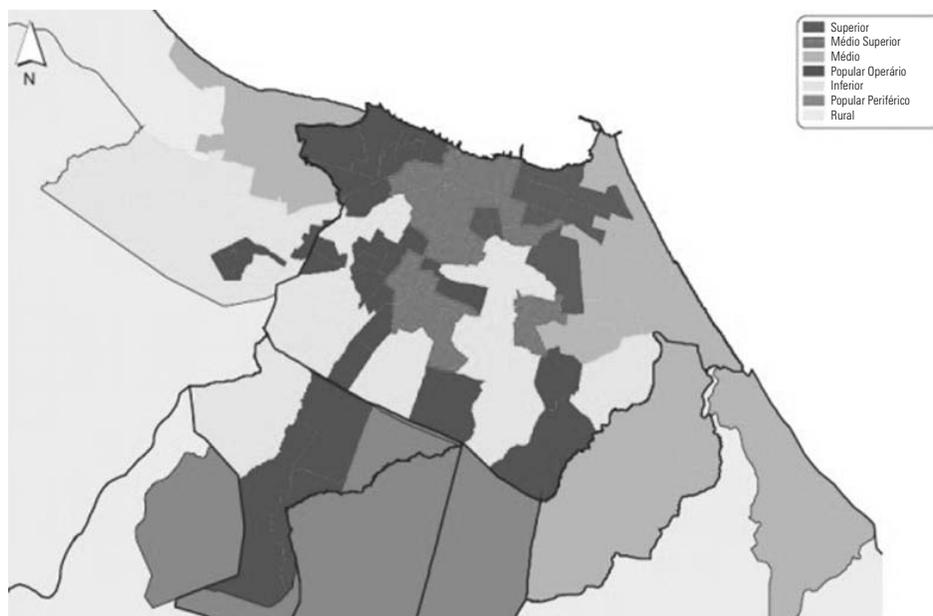
A Tabela 5.1 apresenta alguns elementos associados à dimensão territorial das tipologias, destacando-se que algumas agrupam um número reduzido de AED's, como a Superior, Média, Popular Periférica e Rural, em contraposição às demais que são mais numerosas e provavelmente mais diversificadas e fragmentadas na sua composição. Confirmando a análise referente à compacidade do espaço intra-urbano, verifica-se que mais de 76% da área metropolitana correspondem a espaços rurais, ressaltando a necessidade de discussão desses limites político-administrativos propostos para a RMF. Além disso, as altíssimas densidades demográficas nos tipos Médio superior, superior e popular operário, quando comparadas às demais, reafirmam a aglutinação da população em torno das áreas centrais dotadas de infra-estrutura, assim como ao longo dos corredores de transporte de maior fluxo. Faz-se também notar a rarefação da ocupação dos espaços peri-urbanos, onde a densidade se apresenta muito abaixo da média e demasiadamente distante das áreas mais densas.

**TABELA 5.1** – Quadro Demográfico dos Tipos Sócioespaciais– RMF – 2000

Tipos Socioespaciais	Número de Áreas		Área (km <sup>2</sup> )		Densidade demográfica (hab/km <sup>2</sup> )	População Total		População Ocupada	
	N.abs	%	N.abs	%		N.abs	%	N.abs	%
Superior	7	7,14	28,2	0,58	6464	182314	6,11	83955	7,92
Médio Superior	18	18,37	52,95	1,09	8320	440555	14,76	178481	16,83
Médio	9	9,18	221,27	4,54	1016	224785	7,53	77496	7,31
Popular Operário	29	29,59	142,88	2,93	6435	919402	30,8	327688	30,9
Inferior	22	22,45	202,98	4,17	3822	775712	25,99	253288	23,88
Popular Periférico	5	5,1	516,01	10,6	378	195044	6,53	62702	5,91
Rural	8	8,16	3705,14	76,09	67	246877	8,27	76940	7,25
Total	98	100	4869,43	100	613	2984689	100	1060550	100

Fonte: METRODATA, IBGE, 2000

**FIGURA 5.9** – Recorte da RMF nas suas Tipologias Socioocupacionais



Fonte: IBGE – Metrodata 2000

Apresenta-se em seguida uma breve caracterização das tipologias identificadas, buscando-se estabelecer vínculos entre as categorias socioocupacionais, o recente processo

de desenvolvimento urbano e as tendências que se apresentam para o crescimento da metrópole. Facilita a compreensão do significado destas tipologias, a análise integrada das figuras apresentadas na primeira parte deste trabalho ao conteúdo socioocupacional de cada uma delas, especialmente através da densidade de cada uma das CAT's nos sete tipos socioespaciais propostos. Como recursos fundamentais para a compreensão do conteúdo socioocupacional das tipologias socioespaciais nas suas compatibilidades e nos seus conflitos foram utilizados os valores percentuais de cada uma das CAT's nos diferentes tipos socioespaciais, assim como as densidades de cada categoria nos tipos em relação à totalidade do espaço metropolitano.

**TABELA 5.2 – Distribuição Percentual das CAT's por Tipologias Socioespaciais - 2000**

Categorias sócio-ocupacionais	Tipologias socioespaciais (valores percentuais)						
	Superior	Médio Superior	Médio	Popular operário	Inferior	Pop. Periférico	Rural
Cat 21 - grandes empregadores	3,22	0,53	0,51	0,13	0,11	0,12	0,12
Cat 22 - dirigentes do setor público	0,87	0,45	0,23	0,08	0,09	0,15	0,19
Cat 23 - dirigentes do setor privado	2,39	0,53	0,39	0,15	0,13	0,17	0,22
Cat 41 - prof. autônomos nível superior	5,49	2,12	1,32	0,66	0,54	0,51	0,31
Cat 42 - prof. empregados nível superior	9,22	4,22	1,81	1,27	0,86	0,56	0,37
Cat 43 - prof. estatutários nível superior	3,09	1,59	0,66	0,28	0,16	0,22	0,13
Cat 44 - professores de nível superior	4,19	3,23	1,36	1,25	0,68	0,87	0,37
Cat 31 - pequenos empregadores	6,64	3,21	1,68	1,36	0,9	0,84	1,1
Cat 51 - ocupações de escritório	8,46	12,21	5,14	8,63	5,83	4,28	3,04
Cat 52 - ocupações de supervisão	6,15	4,61	2,64	3,14	2,08	2,91	1,87
Cat 53 - ocupações técnicas	6,39	7,12	4,14	5,04	3,36	2,74	1,42
Cat 54 - ocup. médias saúde e educação	2,79	5,38	3,29	5,24	3,74	3,47	3,38
Cat 55 - oc. segurança, justiça e correios	1,99	2,32	1,18	2,06	1,23	1,02	0,46
Cat 32 - ocup. artísticas e similares	1,39	1,48	1,03	1,29	1,27	2,07	2,22
Cat 71 - trab. da indústria moderna	0,84	2,69	3,17	4,63	4,55	4,34	2,67
Cat 72 - trab. da indústria tradicional	1,88	5,98	5,36	12	10,02	17,87	8,41
Cat 73 - trab. dos serviços auxiliares	1,04	3,23	3,14	5,27	5,25	8,85	5,16
Cat 74 - trabalhadores construção civil	1,74	3,13	9,08	6,37	10,97	7,73	8,74
Cat 61 - trabalhadores do comércio	7,77	10,97	9,54	11,84	11,13	8,26	6,59
Cat 62 - prest. serviços especializados	4,89	8,6	14,13	11,45	12,53	8,75	7,25
Cat 63 - prest. serv. não especializados	1,99	3,32	6,82	4,96	6,71	4,66	3,57
Cat 81 - trabalhadores domésticos	15,42	8,56	14,19	6,28	9,76	8,15	10
Cat 82 - ambulantes e catadores	1,78	4,23	5,23	5,9	6,97	5,72	3,92
Cat 10 - agricultores	0,39	0,28	3,97	0,72	1,13	5,75	28,46
CAT's Total	100	100	100	100	100	100	100

Fonte: METRODATA, IBGE, 2000

A Tabela 5.2 nos permite observar quais as categorias socioocupacionais mais representativas em cada tipologia, considerando-se a totalidade de pessoas ocupadas em cada tipo socioespacial. Com isso, foi possível identificar as categorias que se destacam em cada tipologia, evidenciando-se contradições e conflitos entre elas inerentes ao espaço metropolitano, assim como as respectivas complementaridades.

Por sua vez, a Tabela 5.3 apresenta a densidade de cada categoria nas diferentes tipologias em relação à totalidade do espaço social da RMF, permitindo assim uma compreensão do conteúdo socioocupacional entre os diferentes tipos, indicando concentrações de algumas categorias em determinados tipos, assim como o distanciamento destas em relação a outros tipos, evidenciando-se a segmentação social no espaço da metrópole (RIBEIRO, *op. cit.*).

**TABELA 5.3 – Densidades das CAT's nas Diferentes Tipologias Socioespaciais – 2000**

Categorias sócio-ocupacionais	Tipologias socioespaciais (densidade)						
	Superior	Médio Superior	Médio	Popular operário	Inferior	Pop. Periférico	Rural
Cat 21 - grandes empregadores	7,01	1,15	1,11	0,27	0,25	0,26	0,26
Cat 22 - dirigentes do setor público	3,76	1,95	0,98	0,36	0,41	0,67	0,8
Cat 23 - dirigentes do setor privado	5,82	1,3	0,96	0,37	0,32	0,4	0,55
Cat 41 - prof. autônomos nível superior	4,33	1,67	1,04	0,52	0,43	0,4	0,25
Cat 42 - prof. empregados nível superior	4,16	1,9	0,82	0,57	0,39	0,25	0,17
Cat 43 - prof. estatutários nível superior	4,4	2,26	0,94	0,4	0,23	0,31	0,19
Cat 44 - professores de nível superior	2,62	2,03	0,85	0,78	0,43	0,54	0,23
Cat 31 - pequenos empregadores	3,42	1,65	0,86	0,7	0,46	0,43	0,56
Cat 51 - ocupações de escritório	1,11	1,6	0,67	1,13	0,76	0,56	0,4
Cat 52 - ocupações de supervisão	1,91	1,43	0,82	0,97	0,65	0,9	0,58
Cat 53 - ocupações técnicas	1,38	1,54	0,89	1,09	0,73	0,59	0,31
Cat 54 - ocup. médias saúde e educação	0,64	1,24	0,76	1,21	0,86	0,8	0,78
Cat 55 - oc. segurança, justiça e correios	1,2	1,4	0,71	1,24	0,74	0,61	0,28
Cat 32 - ocup. artísticas e similares	0,98	1,04	0,72	0,91	0,9	1,46	1,56
Cat 71 - trab. da indústria moderna	0,23	0,72	0,85	1,24	1,22	1,17	0,72
Cat 72 - trab. da indústria tradicional	0,2	0,64	0,57	1,29	1,07	1,92	0,9
Cat 73 - trab. dos serviços auxiliares	0,22	0,7	0,68	1,14	1,13	1,91	1,11
Cat 74 - trabalhadores construção civil	0,25	0,45	1,29	0,91	1,56	1,1	1,24
Cat 61 - trabalhadores do comércio	0,74	1,05	0,91	1,13	1,07	0,79	0,63
Cat 62 - prest. serviços especializados	0,47	0,82	1,35	1,1	1,2	0,84	0,69
Cat 63 - prest. serv. não especializados	0,41	0,68	1,39	1,01	1,37	0,95	0,73
Cat 81 - trabalhadores domésticos	1,68	0,93	1,55	0,68	1,06	0,89	1,09
Cat 82 - ambulantes e catadores	0,33	0,79	0,98	1,1	1,3	1,07	0,73
Cat 10 - agricultores	0,12	0,09	1,21	0,22	0,35	1,76	8,7
CAT's Total	1	1	1	1	1	1	1

Fonte: METRODATA, IBGE, 2000

Sem que se perca a compreensão do espaço metropolitano em sua totalidade, a análise compreensiva das tipologias socioespaciais visa destacar que a composição socioocupacional também se mostra atrelada às condições habitacionais e de acesso às redes de infra-estrutura, reforçando a constatação de que as diferentes localizações no espaço metropolitano são atendidas de forma desigual.

### 5.3. Tipologia Superior:

Compreende áreas com maior homogeneidade na sua paisagem, reunindo os espaços de mais intensa verticalização da RMF, seja para fins residenciais, seja para atividades do terciário. Concentrada na porção litorânea ao leste do centro tradicional, e nos bairros circunvizinhos, esta tipologia tem na sua conformação a justaposição de áreas residenciais de melhor padrão, articuladas por eixos viários que concentram os serviços e comércio de melhor qualidade na RMF, num claro exemplo de segregação socioespacial.

Detentora de melhores condições de mobilidade e acessibilidade aos serviços e às redes de infra-estrutura urbana, a tipologia superior é tida como alvo maior do mercado imobiliário, ao qual se associa tanto o uso residencial dos grupos dominantes, como os empreendimentos do setor turístico. Vale também mencionar que este tipo tem vivenciado a substituição de suas formas e a diversificação de suas funções ao longo das últimas décadas, remanescendo poucas áreas tradicionais no tecido urbano.

O conteúdo socioocupacional da tipologia superior é marcado pela maior densidade das CAT's dirigentes, intelectuais e pequenos empregadores em relação às demais tipologias. Extremamente concentradas, estas ocupações representam mais de um terço do total de pessoas ocupadas na tipologia em termos percentuais. Os números das Tabelas 5.2 e 5.3 indicam a associação entre melhores oportunidades de trabalho e acesso ao ensino superior para os grupos sociais compostos pelas CAT's supracitadas, evidenciando-se a sua exacerbada concentração espacial, assim como a tendência à manutenção e à perpetuação desta situação de segregação.

Chama atenção que a CAT dos trabalhadores domésticos também desponte nesta tipologia por sua maior densidade, sendo inclusive aquela de maior percentual em relação a todas as demais categorias, atingindo a mais de 15% da população ocupada. A concentração desta categoria num mesmo tipo indica por um lado, a busca em reduzir as necessidades de deslocamento dos trabalhadores domésticos, e por outro, a ampliação de seu período de trabalho diário, caracterizando a permanência de formas precárias de relações laborais.

**FIGURA 5.10** – Tipologia Superior na RMF, Percentuais e Densidades das CAT's



Fonte: Observatório das metrópoles – Núcleo Ceará

Todavia, a partir das novas ofertas do mercado imobiliário para a tipologia superior, depreende-se a tendência de dispersão desta categoria nos bairros periféricos e em ocupações irregulares próximas ao local de trabalho, inclusive em moradias coletivas, constituindo-se em verdadeiros cortiços inseridos na favela. Vale ainda destacar que remanescem nesta tipologia poucas áreas de ocupação, as quais ao longo das últimas décadas têm sido removidas por programas governamentais, seja por intervenções viárias, seja pela pressão do mercado imobiliário associado ao empresariado do turismo.

#### 5.4. Tipologia Média Superior:

Abrange áreas situadas ao longo dos eixos viários desde o Centro tradicional de Fortaleza, em direção ao oeste, sudoeste e sul da RMF. Além do uso residencial, é notório o crescimento das atividades terciárias diretamente vinculadas ao adensamento demográfico nesta parte oeste da RMF onde ocorrem as tipologias majoritariamente urbanas, no caso: a popular operária e a inferior.

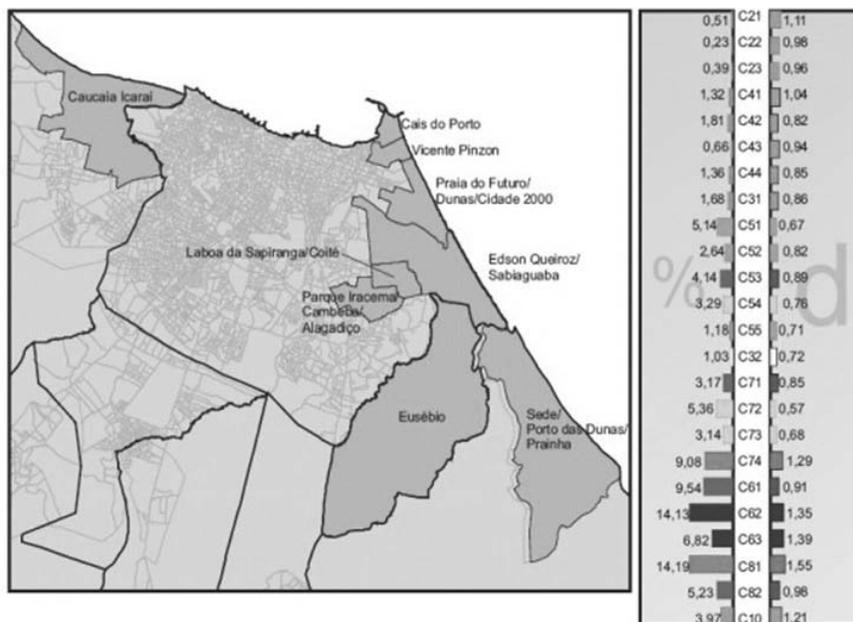


## 5.5. Tipologia Média:

Ainda que reúna poucas AED's, não se verifica uma homogeneidade em sua composição, derivando numa paisagem por demais diversificada. A presença de vazios urbanos, aptos à expansão do mercado imobiliário, assim como a presença de grandes áreas de favela justapostas a condomínios fechados e loteamentos com casas de veraneio contribuem para esta situação.

No caso das AED's litorâneas ao leste situadas em Fortaleza, próximas da tipologia superior, observa-se que a favelização recente se opõe aos recentes investimentos públicos feitos em sistema de circulação direcionados para aquele setor da cidade. Noutras áreas ao sudeste tem-se a presença de investimentos imobiliários sob a forma de pequenos condomínios fechados atendendo a demandas emergentes. Além disso, nas AED's situadas nos municípios vizinhos, onde ocorre a expansão de condomínios e hotéis, verifica-se uma diferenciação entre as áreas ao leste e ao oeste, verificando-se a tendência de ocupação das primeiras por dirigentes, intelectuais e empregadores, ao passo que na outra ao oeste, assiste-se a um processo desordenado de ocupação, assim como a ocupação dos antigos apartamentos de veraneio como moradia definitiva pela segunda geração de seus proprietários.

FIGURA 5.12 – Tipologia Média na RMF, Percentuais e Densidades das CAT's



Fonte: Observatório das metrópoles – Núcleo Ceará

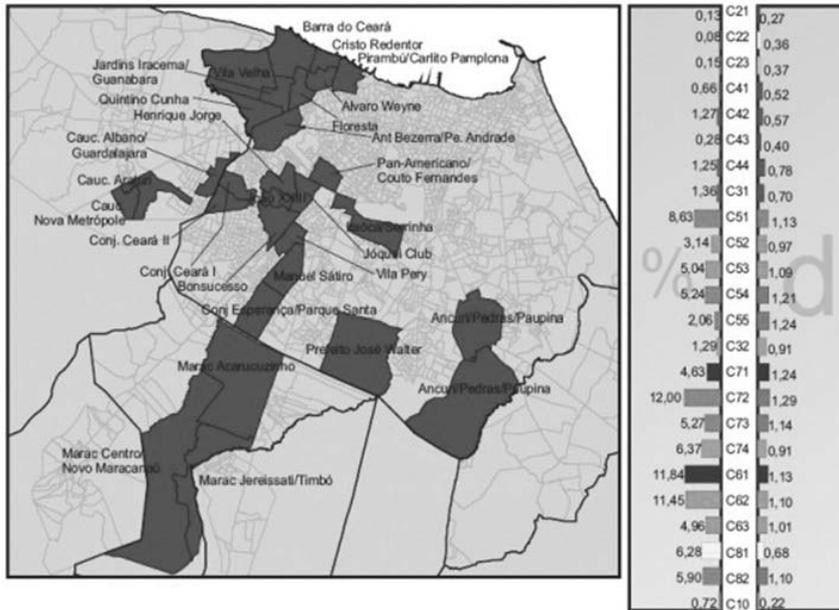
As densidades de trabalhadores domésticos, assim como de trabalhadores da construção civil atestam a forte expansão do mercado da construção civil. Da mesma forma, as densidades de dirigentes, intelectuais e empregadores, se comparadas aos demais tipos, indicam ser este tipo uma das preferências destas categorias, comprovando a dispersão destes grupos no espaço periférico ao leste da RMF, onde os condomínios representam a forma preponderante no processo de conurbação de Fortaleza com Aquiraz e Eusébio.

A presença de ocupações médias e terciárias especializadas, associadas à expansão das atividades terciárias desde a Aldeota, ao longo dos eixos terciários ao leste e ao sudeste, retrata a diversidade sociohabitacional desta tipologia. A presença de conjuntos habitacionais e loteamentos da década de 1970, assim como de áreas de ocupação irregular nos interstícios desta tipologia evidenciam esta constatação. Todavia a implantação de infra-estrutura e a difusão de serviços especializados tendem a impelir estas categorias para áreas mais distantes, como os espaços populares. Vale ainda apontar que a proximidade com o Porto do Mucuripe e seu distrito industrial, assim como as condições climáticas fizeram com que as áreas litorâneas ao leste entrassem em estagnação, levando à expansão da favela como forma de moradia predominante das pessoas ocupadas em atividades não especializadas. Associa-se a isso, a sazonalidade do turismo, dado que nestas áreas se encontra a Praia do Futuro, grande área de lazer e o maior atrativo turístico da metrópole, fazendo do comércio informal e dos serviços não especializados a alternativa de sobrevivência de grande parte das pessoas.

## 5.6. Tipologia Popular Operária:

Traz como principais características a presença de conjuntos habitacionais e assentamentos populares associados às áreas com maior concentração de indústrias tradicionais e modernas, tanto pela proximidade como pela localização ao longo de grandes eixos viários entre o centro e a periferia onde o setor secundário se instalou. As melhores condições de habitabilidade dos conjuntos, comparados às demais áreas populares, e a mobilidade facilitada para as áreas centrais e os locais de trabalho fazem com que os trabalhadores do secundário moderno e tradicional, das ocupações médias e do terciário especializado representem a maioria da população deste tipo.

**FIGURA 5.13** – Tipologia Popular Operária na RMF, % e Densidades das CAT's



Fonte: Observatório das metrópoles – Núcleo Ceará

Quando comparado aos demais tipos, verificam-se no popular operária as maiores densidades para ocupações da indústria moderna e do comércio especializado na RMF. Todavia, cabe mencionar que o industrial tradicional prevalece sobre o moderno, no que se refere ao percentual destas CAT's na tipologia, havendo 12% de pessoas ocupadas em indústrias tradicionais e cerca de 4,6% nas modernas. Sendo a maioria das áreas situadas em Fortaleza, é possível apontar a preferência da indústria moderna pelos municípios periféricos da RMF, os quais oferecem vantagens fiscais aos empresários do setor. Por outro lado, as indústrias tradicionais que aqui permanecem sem adotar quaisquer inovações tecnológicas na sua produção, ainda mantêm um alto número de empregos, assim como menores salários.

Apesar da diversidade socioocupacional das categorias médias, terciárias e secundárias, o quadro de segregação espacial e a segmentação social fica mais uma vez evidente, chamando-se atenção para a pequena representatividade das CAT's dirigentes e intelectuais, que juntos somam pouco mais de 5% do total da população ocupada.

### 5.7. Tipologia Inferior:

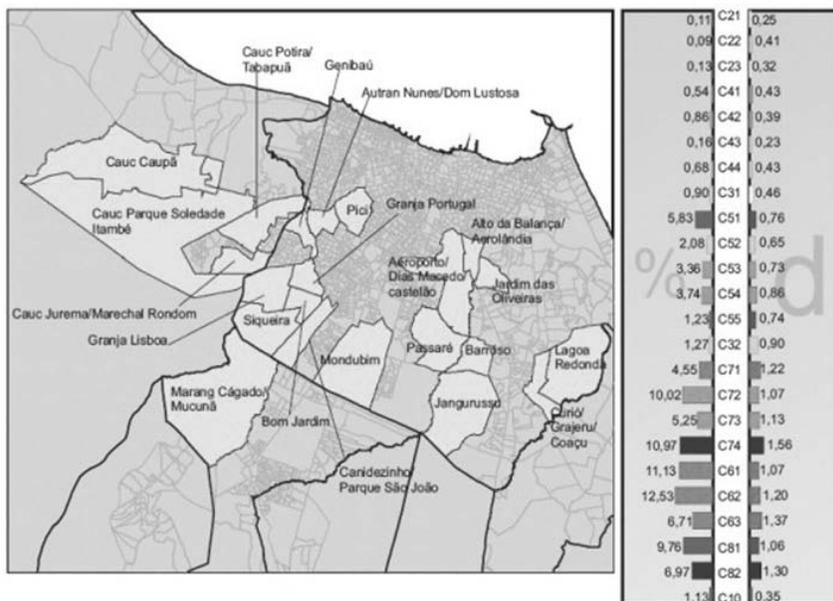
Interliga os espaços centrais da metrópole às franjas periféricas, tendo nos rios urbanos seus elementos estruturantes. Intercalando-se aos corredores da tipologia popular

operária que ligam as áreas produtivas aos espaços centrais, esta tipologia se subdivide em compartimentos com fragmentos de alta densidade mais próximos ao centro, em contraposição a outros pouco densos presentes nas franjas periféricas da metrópole.

Verdadeiro retrato da ausência de políticas de controle urbano e ambiental para as margens dos recursos hídricos na RMF, esta tipologia indica a interligação entre a condição de moradia precária e exclusão territorial. Além de concentrar favelas em situação de risco, apresenta as maiores densidades de trabalhadores da sobrevivência, sendo algumas de suas áreas reconhecidas como a origem e destino de rotas de catadores de lixo que simbolizam o extremo dos fluxos do circuito inferior da economia da metrópole (SANTOS, 1979).

A ocorrência de mais de 10% das pessoas ocupadas no secundário tradicional, assim como de 11% no setor da construção civil, ambos considerados de baixa remuneração, fazem da carência de infra-estrutura e da mobilidade dificultada características desta tipologia, cujas áreas representam o locus da aglutinação de grupos mais empobrecidos. Também deve ser destacado que o terciário especializado e o trabalho doméstico mostram-se percentualmente representativos no total das ocupações do tipo, levando à constatação de que a segregação se apresenta mais forte para as ocupações dirigentes, intelectuais e médias.

**FIGURA 5.14 – Tipologia Inferior na RMF, Percentuais e Densidades das CAT's**



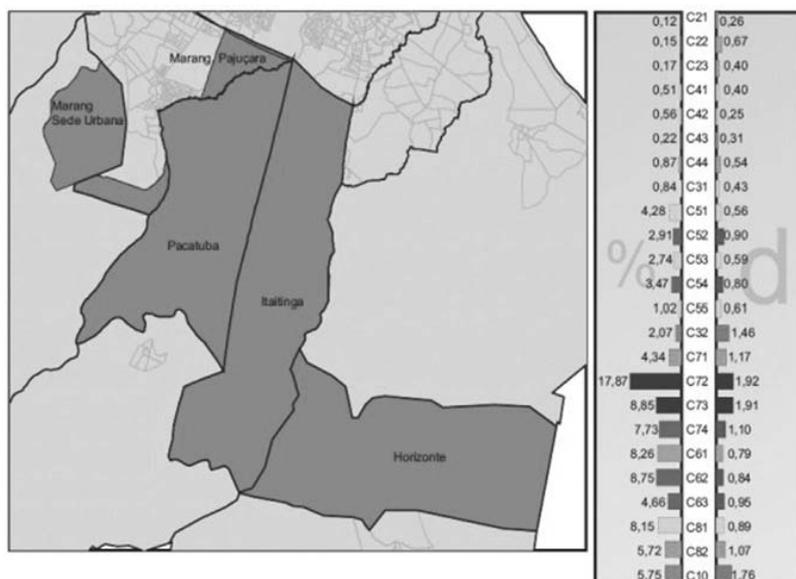
Fonte: Observatório das metrópoles – Núcleo Ceará

## 5.8. Tipologia Popular Periférica:

Tratando-se da menor tipologia em número de áreas, todas elas localizadas fora de Fortaleza, este tipo socioespacial popular periférico apresenta em sua composição: três que correspondem à totalidade dos municípios de Pacatuba, Horizonte e Itaitinga, e outras duas, representam a sede urbana de Maranguape e Pajuçara, Distrito de Maracanaú, o terceiro município em população da RMF. Fortemente associadas ao processo de reestruturação produtiva do setor secundário, estas áreas abrigam a periferação da indústria e a proliferação de loteamentos populares ocorridas desde meados da década de 1990, dando prosseguimento ao processo de industrialização vigente no município de Maracanaú. As facilidades viárias previstas, assim como a oferta de mão-de-obra barata e a disponibilidade de terras com baixo custo, levaram à redistribuição espacial da população, configurando-se um vetor de crescimento demográfico nesta direção.

A presença de mais de 30% da população ocupada no secundário, associada às maiores densidades para a indústria tradicional e os serviços auxiliares, denota que a industrialização ainda mantém vínculos com a indústria tradicional, concentrando-se especialmente nas atividades calçadistas, têxteis e de confecções. A situação de abandono dos corredores industriais tradicionais do tipo popular operário ao oeste de Fortaleza comprova esta situação.

**FIGURA 5.15** – Tipologia Popular Periférica, Percentuais e Densidades das CAT's



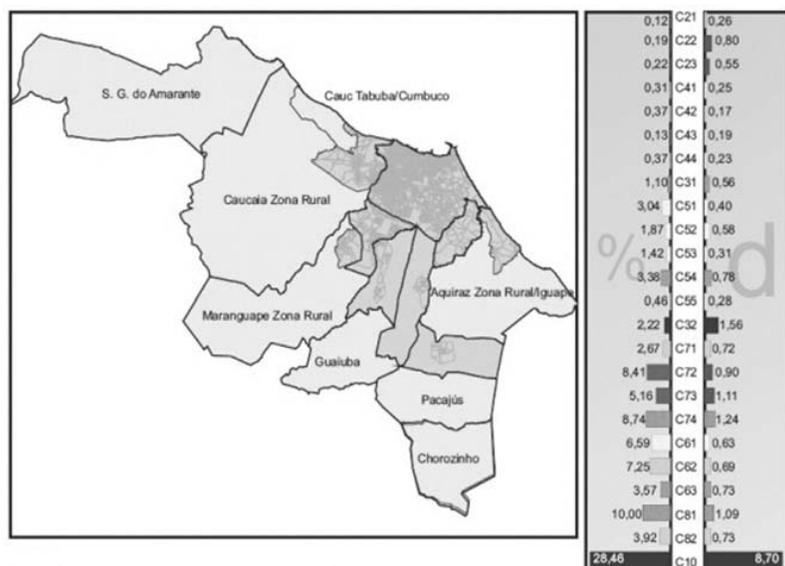
Fonte: Observatório das metrópoles – Núcleo Ceará

## 5.9. Tipologia Rural:

Por conta de suas extensas dimensões e de seu padrão de ocupação territorial voltado para a produção agrícola, a tipologia rural representa a menos densa de todas que compõem a RMF. O percentual superior a 28% da população ocupada em atividades agrícolas justifica a denominação desta tipologia, a qual agrega tanto trabalhadores do campo, como pescadores das áreas com faixas de praia, onde ainda se mantém as práticas tradicionais de pesca. Não fosse a ausência de Horizonte – área inserida no tipo popular periférico – esta tipologia corresponderia a um contínuo cinturão agrícola da RMF.

No entanto, dados seus aspectos físico-naturais, tem-se a sua subdivisão em dois grupos: áreas litorâneas, alvos de loteamentos para segunda residência, cuja realidade socioambiental de suas comunidades tradicionais, vem sendo transformada pelas práticas predatórias do mercado imobiliário; áreas com extensas zonas rurais de sequeiro e de subsistência, com presença de sítios nos trechos serranos. Chama atenção a forte presença de trabalhadores da construção civil, os quais se associam às obras públicas realizadas nestas áreas visando à implantação de infra-estruturas, assim como à expansão do setor imobiliário associado ao turismo. Da mesma forma, tem-se que 10% das pessoas ocupadas sejam de trabalhadores domésticos, os quais se distribuem entre as atividades de caseiros de residências de veraneio, e de trabalho doméstico nos sítios e fazendas.

**FIGURA 5.16** – Tipologia Rural na RMF, Percentuais e Densidades das CAT's



Fonte: Observatório das metrópoles – Núcleo Ceará

## Considerações Finais

A proposição de uma estrutura socioocupacional para a Região Metropolitana de Fortaleza traz consigo alguns elementos que introduzem uma nova discussão sobre a dinâmica de crescimento e de desenvolvimento da RMF. Mediante a espacialização das concentrações de determinadas categorias socioocupacionais associada aos usos produtivos do território assim como das suas representatividades em termos percentuais passa-se a ter uma compreensão mais clara de sua diversidade socioespacial e das tendências de expansão do setor imobiliário associadas aos diferentes grupos sociais.

Das diferenças exacerbadas entre os tipos socioespaciais extremos à heterogeneidade que caracteriza os tipos intermediários, verifica-se uma forte vinculação dos tipos resultantes em relação à localização das atividades produtivas no espaço intra-urbano metropolitano, assim como a força do mercado imobiliário associado às atividades terciárias e ao turismo. Desmonta-se aqui a compreensão da divisão dicotômica do espaço metropolitano em apenas duas partes, desfazendo-se o mito de Fortaleza como uma cidade dual: muito densa e pobre ao oeste; menos densa e rica ao leste. Por outro lado, reforça-se a compreensão de sua fragmentação socioespacial, evidenciada pela diversidade da composição de seu tecido urbano, reconhecidamente repleto de disparidades socioeconômicas.

Para tanto, contribui a visualização da dispersão de determinadas CAT's no território metropolitano, evidenciando-se a identificação de novos compartimentos, os quais justificam fluxos intra-urbanos e preferências por determinadas localizações na cidade. Com isso, descortinam-se novos espaços da segregação socioespacial na RMF, fazendo sobressair, num outro extremo, áreas de exclusão territorial ainda maior. Da mesma forma, a partir das densidades das categorias socioocupacionais, torna-se possível reconhecer a representatividade e a importância das atividades produtivas predominantes na RMF, bem como as complementaridades entre elas, através do reconhecimento de heterogeneidades presentes nos diferentes tipos socioespaciais.

Mediante a leitura da estrutura social da RMF, constata-se que sua recente reestruturação econômica, associada às grandes obras públicas, aponta para a urgência na formulação de processos de planejamento na escala metropolitana e estadual, de onde sejam delineadas as políticas de desenvolvimento que possam impedir a propagação dos problemas que hoje assolam as áreas peri-urbanas. Além disso, tratando-se de estudo na escala metropolitana, verifica-se a importância de que venham a ser estabelecidos mecanismos de cooperação intermunicipal, no sentido de amenizar seus impactos e ampliar os níveis de integração institucional entre os municípios da RMF.

À guisa de conclusão, vale ainda apontar que a configuração proposta em termos de tipologias socioespaciais evidencia uma compartimentação do espaço metropolitano de Fortaleza, a qual indica a necessidade de agregação de áreas diversas dos diferentes tipos dada a sua complementaridade. Para tanto, torna-se imprescindível romper com os limites municipais, opor-se diametralmente à lógica da fragmentação e competição que tem pautado os processos de planejamento vigentes nos municípios da Região Metropolitana de Fortaleza, e buscar a implementação de instrumentos de gestão que revertam o atual quadro de desigualdades socioespaciais.

## Referências Bibliográficas

- BOGUS, L. e PASTERNAK, S., *São Paulo como patchwork: unindo fragmentos de uma cidade segregada*, Cadernos Metrôpole, N. 1, p. 43-98, São Paulo: EDUC, 1999.
- CORREA, R. L., *O Espaço Urbano*, São Paulo: Ática, 2003.
- LAGO, L. C. e RIBEIRO, L. C. Q., *O Espaço social das grandes metrópoles Brasileiras*, Cadernos Metrôpole, N. 4, p. 173-203, São Paulo: EDUC, 2000.
- MARICATO, E., *Brasil, cidades*, Petrópolis: Editora Vozes, 2001.
- PEQUENO, L. R. B., *Desenvolvimento e degradação no espaço intra-urbano de Fortaleza*, Tese de doutorado apresentada à FAUUSP, S.Paulo: 2002.
- RIBEIRO, L. C. Q. (org), *O Futuro das metrópoles: desigualdades e governabilidade*, Rio de Janeiro: Revan, 2000.
- RIBEIRO, L. C. Q. (org), *Metrópoles Brasileiras: entre a coesão e a fragmentação, a cooperação e o conflito*, Rio de Janeiro: Revan, 2004.
- SANTOS, M., *O Espaço dividido*, Editora Francisco Alves, São Paulo, 1979.
- SANTOS, M., *Metrópole corporativa fragmentada*, Nobel, São Paulo, 1990.
- SANTOS, M., *A Urbanização Brasileira*, HUCITEC, São Paulo, 1994.
- SANTOS, M., *Por uma economia política da cidade*, HUCITEC, São Paulo, 1994.
- VILAÇA, Flávio, *Espaço intra-urbano no Brasil*, Studio Nobel, São Paulo, 1998.