

VISTORIAS DE INSPEÇÃO PREDIAL - CAMPUS PORANGABUÇU

I Encontro de Iniciação Acadêmica

Aldaianny de Oliveira Maia, Victoria Fernandes Barros, Jose Herculano Soares Junior

Este resumo tem por objetivo expor as atividades desenvolvidas enquanto bolsista, na Prefeitura do Campus do Porangabuçu, iniciadas em Junho de 2016. Neste Campus atuam diferentes vertentes da engenharia civil e áreas correlatas: desde a construção de novas unidades (incluindo construção e reforma de prédios, manutenções e pavimentações), manutenção de equipamentos, como elevadores, plataformas, aparelhos de ar-condicionado e nas áreas em que atuo, inspeções prediais e execução de Termos de Referencias para os contratos de manutenção predial. Essas inspeções têm por objetivo realizar o levantamento das irregularidades e falhas construtivas dos principais sistemas que compõem a infraestrutura de um prédio, que inclui: estrutura de concreto armado, paredes e vedações, cobertura, revestimento, forro, fachada, pavimentação, esquadrias, grades, pintura, instalações hidráulicas, sanitárias e elétricas, sistema de climatização e sistema de combate a incêndio. A justificativa da atividade se dá através do acórdão Nº 53/2015 do Tribunal de Contas da União e ao ofício de requisição Nº03-502/2014-SECEX/CE que dispõem sobre a exigência da elaboração de diagnóstico da situação dos serviços ofertados a comunidade acadêmica e constatação de oportunidades de melhorias. Anteriormente essas atividades se davam sistematicamente pelo Prefeito do Campus e pelo supervisor de manutenção, sem que fosse registrado nos checklists de inspeções prediais. Este tem sido implantado de forma a facilitar a caracterização dos prédios, e engloba todos os sistemas citados anteriormente permitindo a identificação rápida dos problemas e seus locais de ocorrência. Ainda pode ser listada como atividade realizada: o Desenvolvimento de trabalho para elaboração e execução do termo de referência para contrato de manutenção predial (preventiva e corretiva) de bens móveis e imóveis dos Campi da UFC, capital e interior.

Palavras-chave: INSPEÇÃO PREDIAL. TERMO DE REFERÊNCIA.