

POLÍTICA DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - UMA ANÁLISE ACERCA DA EFICÁCIA DO PROJETO VILA DO MAR

IX Encontro de Experiências Estudantis

Larissy Alana da Silva Holanda, Francisca Gabrielle de Lima Souza Cpf 057038073 -10, Luciana Ribeiro Moura Cpf 741374413-91, Rosângela Mendes de Freitas Cpf 017028533-22, Ruy Aurélio Batista Rolim de Souza Cpf052064713-05, Roselane Gomes Bezerra

O objetivo deste trabalho é analisar a eficácia da Política de Habitação de Interesse Social, a partir do estudo de caso sobre o Projeto Vila do Mar, que está localizado em área intitulada de Grande Pirambu, que abrange bairros considerados de alta vulnerabilidade social, como: Nossa Senhora das Graças, Cristo Redentor e Barra do Ceará, na cidade de Fortaleza-CE. Este projeto realizado e coordenado pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Habitacional de Fortaleza (HABITAFOR), órgão subordinado a Prefeitura Municipal de Fortaleza (PMF), e busca contemplar demandas oriundas dessas comunidades propondo modificações de infraestrutura local existente a partir de uma requalificação urbana de toda a orla marítima oeste da cidade de Fortaleza. Contudo essa transformação urbana removeu boa parte das famílias que habitavam na orla oeste, reassentando-os no Conjunto Habitacional Vila do Mar, porém nem todos os removidos conseguiram unidades e nem todos os afetados ficaram satisfeitos com as condições posteriores a intervenção. Desta forma, a pesquisa embasou-se na verificação de dados referente à situação atual do projeto Vila do Mar, tais como: quantitativo de famílias que foram ou que ainda estão aguardando serem beneficiadas com reassentamento, melhorias habitacionais, regularização fundiária, aluguel social e situação do Projeto de Trabalho Social (PTS), dados estes contidos em uma Cartilha Informativa dos projetos supervisionados pela HABITAFOR, datada do ano de 2015, elaborada a partir de entrevistas realizadas com profissionais que compõem equipe social do projeto em análise. Assim, realizou-se entrevistas com os usuários que foram reassentados e com os que ainda aguardavam serem beneficiados. Logo, pode-se levantar uma avaliação da efetividade do programa habitacional de interesse social, quando aplicado na esfera local, onde está sujeito a particularidades dos habitantes, as questões econômicas vigentes, e os reais interesses dos agentes envolvidos.

Palavras-chave: Políticas Urbanas.. Habitação de Interesse Social.. Vila do Mar..