

PROJETO DE ORÇAMENTO DESENVOLVIDO PELO ESCRITÓRIO DE TECNOLOGIA SOCIAL: ANÁLISE DA METODOLOGIA ADOTADA

XXV Encontro de Extensão

Samuel Onofre Cavalcante, Rafael Sampaio Rodrigues, Paula Lima Sombra Girão

O Escritório de Tecnologia Social (ETecS) foi fundado em 2006 pela Universidade Federal do Ceará (UFC) com o intuito de elaborar projetos de reforma e construção de habitações voltadas para famílias de baixa renda (até 03 salários mínimos). Um dos trabalhos desenvolvidos no ano de 2016 trata de um projeto de construção de uma residência unifamiliar, na Região Metropolitana de Fortaleza (RMF). A equipe do ETecS, conjuntamente com o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará, que oferece suporte de logística, visitou o imóvel em questão e realizou o levantamento físico do local. Foram desenvolvidos, a partir de então, os seguintes projetos: arquitetônico; de instalação hidrossanitária; de instalação elétrica e estrutural. Após a finalização dos mesmos, o orçamento foi elaborado. O objetivo do presente trabalho é mostrar como a estimativa de cálculo para avaliar o custo total da obra se concretizou e se essa metodologia possibilitou um resultado confiável e preciso. O orçamento se iniciou com a leitura e interpretação das especificações técnicas dos projetos, trazendo informações úteis sobre o detalhamento de cada projeto e os quantitativos dos materiais utilizados. Junto a isso, procuraram-se informações acerca do custo, horário e mão-de-obra, que foram incluídos na planilha. Esta foi formulada e tabulada conforme os dados computados e, por fim, foram acrescentados os Benefícios e Despesas Indiretas (BDI). O orçamento desenvolvido pelo escritório visa a apresentar ao solicitante o panorama geral dos custos da obra e o procedimento que foi adotado. A fim de promover um projeto viável, o orçamento previu materiais de preços exequíveis de acordo com o mercado atual, bem como estabeleceu a composição de custos mais acessíveis. Observou-se, na metodologia empregada, a importância da análise de viabilidade econômica dos projetos executivos e da busca por uma maior certeza dos custos do orçamento, obtendo-se, assim, uma composição mais elaborada do planejamento.

Palavras-chave: Orçamento. Habitação Social. Construção.