

PROPOSTA DE PLANO DE EXECUÇÃO BIM PARA OBRAS PEQUENO PORTE

FRANCISCO ALVERNE ALBUQUERQUE PAIVA JUNIOR, LUIS FELIPE CÂNDIDO

45

A indústria da Arquitetura, Engenharia e Construção (IAEC) tem buscado a melhoria da qualidade e produtividade do setor tendo o Building Information Modelling (BIM, modelagem da informação na construção) uma importante mola propulsora. O BIM tem provocado grandes mudanças no setor, por meio da criação de modelos virtuais e dados que subsidiam o projeto, a construção e a operação de uma edificação. Contudo, o uso do BIM ainda é incipiente e diversos motivos podem ser apontados para esta situação, desde a falta de mão de obra qualificada até os modelos de contratação de projetos de construção. Para reverter esse quadro, diversas estratégias, como métodos para adaptação de modelos de contratação tradicionais ou novos métodos de contrato, vêm sendo desenvolvidos, sendo o desenvolvimento de Plano de Execução BIM (PEB) apontada como de suma importância. O PEB é definido como um documento que descreve uma visão geral do projeto, juntamente com detalhes de implementação, que atribui responsabilidades, deveres e direitos, benefícios e riscos para todos os envolvidos em um empreendimento de construção. Em função da importância que um PEB pode ter para empreendimentos que adotam o BIM, órgãos, como a Câmara Brasileira de Inovação da Construção (CBIC), sindicatos e universidades, vêm elaborando materiais sobre o tema sem, no entanto, detalharem em função do porte das empresas, aspectos inerentes a suas características próprias, como é o caso das Micro e Pequenas Empresas (MPEs), ou do próprio porte da obra. As MPE compõem uma parcela significativa das empresas existentes no Brasil, são um importante mecanismo econômico e social, mas ainda estão sujeitas à altas taxa de mortalidade, baixo poder financeiro, baixo nível de organização e treinamentos, que podem dificultar a adoção bem sucedida do BIM. Assim, esse estudo teve como objetivo estudar a importância de um PEB para a implantação do BIM em obras de pequeno porte executadas por MPEs. Para isso foi realizada uma revisão da literatura, tendo-se analisado a literatura sobre PEB à luz das características das MPEs e de obras de pequeno porte. Como resultado, uma estrutura de PEB foi proposta, a partir do qual reflexões foram realizadas para auxiliar MPEs a reduzir uma parcela das dificuldades que elas podem encontrar em projetos com BIM em suas primeiras experiências. A proposta pode ajudar a organizar os novos métodos de trabalhos e o grande fluxos de informações que são inerentes ao uso do BIM. Para pesquisas futuras sugere-se avaliar a proposta a partir da visão de diferentes gestores de MPEs possibilitando a obtenção de uma estrutura de PEBs mais próxima da realidade de MPEs que utilizam, ou pretendem utilizar, o BIM.

Palavras chaves

MPEs- PEB- Gestão da Construção