



USOS DOS ESPAÇOS PÚBLICOS EM CONJUNTOS HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL: CONJUNTO JANA BARROSO

Aluna: Francisca Marcela Andrade Lucena -UFC*

Orientadora: Dr^a. Linda M. de Pontes Gondim **

OBJETO

O objetivo geral desta pesquisa é verificar em que medida a regularização urbanística e fundiária de loteamentos irregulares, conjuntos habitacionais deteriorados e favelas – contribui para resolver o problema da habitação popular nas cidades brasileiras. Tomando como análise o caso de Fortaleza, nos focamos em um estudo de caso de um conjunto habitacional em especial, o Conjunto Habitacional Jana Barroso, buscando analisar quais os usos dos espaços públicos neste conjunto.

OBJETIVOS

- Analisar a formação dos assentamentos irregulares no processo de desenvolvimento urbano, particularmente no que se refere ao acesso à propriedade da terra nas cidades.
- Identificar os fatores que têm dificultado ou facilitado a execução de programas de regularização fundiária e urbanística de assentamentos precários.
- Identificar, por meio do estudo de casos concretos de conjuntos habitacionais em processo de regularização fundiária em Fortaleza, como se dá o relacionamento entre os diversos agentes envolvidos no programa.

REFERÊNCIAS:

ANDRADE, Luciana da Silva, LEITÃO, Gerônimo E. de Almeida. Transformação na Paisagem Urbana: favelização de conjuntos habitacionais. In: SILVA, Rachel Coutinho Marques. (Org.). *A Cidade pelo Avesso: desafios do urbanismo contemporâneo*. Rio de Janeiro: Viana e Mosley, 2006, p. 113-132.

BENETTI, Pablo César. Violência e projeto urbano em favela. *Arquitexto* – periódico mensal de textos de arquitetura. n. 048, maio de 2004. Disponível em: http://www.vitruvius.com.br/arquitextos/arq048/arq048_00.asp Acesso em: 30 abr. 2010.

MARICATO, Ermínia. *Metrópole na periferia do capitalismo*. São Paulo: Hucitec, 1996.

METODOLOGIA

A metodologia utilizada tem como fonte principal a inserção no campo, com observação participante, resultando na elaboração de diários de campo. Foram realizadas entrevistas tanto com moradores do conjunto, como técnicos da HABITAFOR (Fundação de Desenvolvimento Habitacional de Fortaleza). Fez-se presente a análise dos documentos disponibilizados pelo órgão público, bem como levantamento bibliográfico, que viabilizou o aparato teórico direcionado para a questão da habitação, da ocupação dos espaços, das políticas públicas e sociabilidade.

RESULTADOS

- A pesquisa visa analisar a utilização e caracterização dos espaços públicos do Conjunto Jana Barroso. Analisar tais espaços é ver a realidade efetiva dos moradores e sua interação com o espaço físico e o que foi planejado para ser feito nesse espaço.
- Entretanto muito do que se planejou no projeto do conjunto não se concretizou. Os serviços que dão direito a saúde, educação, lazer, etc., por exemplo, não condizem com o planejamento de criação do conjunto.
- Os espaços previstos para uso coletivo tem sido utilizados para fins privados, como a crescente adesão de cercas entre um apartamento e outro, como também, outros espaços do conjunto são ocupados para fins irregulares, na formação de uma nova favela.